Maelekezo Yanayolenga Vitu Vyakufukuzwa kwenye nyumba

Maelekezo ya wapangaji na wakodishaji

*Kazi ambayo ilitoa msingi wa uchapishaji huu iliungwa mkono na pesa iliotolewa chini ya shilika linaloitwa U.S. Department of Housing and Urban Development. Idara ya ivi vitu na Maendeleo vimetolewa kwa sababu ya umma. Mwandishi na mchapishaji wanauajibu wa kuhakikisha usahihi wa taarifa na tafsiri zilizomo kwenye chapisho hili. Tafsiri kama hizo hazionyeshi maoni ya Serikali.*

**Ushauri upo kwenye ili karatasi sio uwe geuzo la wewe kutotafuta mwanasheria. Ukipatwa na matatito unashuriwa kutafuta mwana sheria utafute mwana sheria**

Shirika linalo saidia watu wamebaguliwa au kunyanyaswa kwenye nyumba la Intermountain Fair Housing Council (IFHC),ni shirika ambalo lipo sawa kuhudumia watu wote bila kuangalia mtu ni mzungu au mweusi, rangi ya mtu, kua mtu ni mwanaume au mwanamke, jinsia ya mtu, kua mtu ni mlemavu au pesa ambayo anapata inatoka wapi. Shirika la IFHC kazi yake nikutaka kutokomeza ubaguaji na unyanyasaji kwenye nyumba kwa kuafunza watu kuhusu ubaguzi, sharia za nyumba, na kuapa huduma kwenye vitu vya nyumba, kufanya usuhurisho na kuanzisha kesi na vitu vingine. Shirika la IFHC lina toa mafunzo kuhusu sheria za nyumba kwa wa milikaji wa nyumba pia.

Shirika la Intermountain Fair Housing Council (IFHC) linaendelea kusaidia wapangaji na wanainchi ambao wamekabiliwa na ili janga la corona na litaendelea kufuatilia adhara ya iyi corona kwenye vitu vya majumba apa mkowani mwetu. Watu wengi wameisha na wataendelea kutolewa kwenye nyumba zao kwa sababu za corona, na bei ya vitu kupanda, nyumba kukosekana au na vitu vingine ambavyo wavijawahi kutokea ambavyo wamarekani wanakutana navyo muda huu.

Kabla ya kuongelea kuhusu kutolewa kwenye nyumba, shirika la IFHC linahimiza mpangaji wafanye mawasiliona ili waweze kutafuta suluhisho latatizo hilo. Tuna amini kua ili ndo jambo nzuli la kuhakikisha mtu anabaki na fasi ya kuishi na historia yake isiharibike. Kwa wapangaji, kama unaweza kutimiza majukumu yako, na ukaweza kulipa nyumba, inatakiwa ufanye ivo. Kama hauwezi kutimiza majukumu yako na kulipa kodi kuna misaada ya kukusaidia na maelekezo yapo hapa kwa hili karatasi. Kwahawo wanaojikuta wapo wanafukuzwa kwenye manyumba, tumeweza orodha ya misaada tofauti na vitu vyakufanya ukijikuta unakumbana nahayo. Tunatumaini kuwa aya maelekezo yatakusaidia wewe na watu umpo wote na kua mtakua nafasi ya kuishi kipindi iki kigumu.

Yaliyomo

[Yaliyomo 1](#_Toc264958344)

[Maelekezo ya kuhusu kutolewa kwenye nyumba apa Idaho 2](#_Toc517964379)

[Unawasiwasi kua upo unatolewa kwenye nyumba? 3](#_Toc2077621017)

[Umeisha wahi kupewa siku tatu uwe umetoka kwenye nyumba? 4](#_Toc1914701496)

Ukipewa siku tatu ulipe kodi au uachie mkataba inatakiwa barua hilo liwe lipo kwenye maandishi na linayafuatayo[: 4](#_Toc1323742261)

[Upatanishi wako wewe na mwenye nyumba 5](#_Toc1641521960)

[Upatanishaji unaweza kua mzuri ikiwa: 6](#_Toc34498060)

[Kutafuta misaada ya upatanishaji 6](#_Toc1487060159)

[Misaada ya watu wakuwapatanisha 6](#_Toc950487346)

[Misaada ya mpangaji 6](#_Toc48578888)

[Kujitetea binafsi 7](#_Toc2096695560)

[Misaada ya vilema 7](#_Toc2006529491)

[Kipindi ulemavu wa mtu unapelekea anafukuzwa kwenye nyumba kwasababu ya vitu vilivyo tokea kutokana na uyo ulemavu 8](#_Toc128503563)

[Misaada ya ao watu 9](#_Toc8721953)

[Kuhusu minyama inayo wasaidia watu walemavu 9](#_Toc510114341)

[Njia nzuri yakuelekea kwenye vitu vyakufukuzwa 9](#_Toc927677725)

[Njia nzuri ya vitu vyakufukuzwa kwenye nyumba ni njia gani? 9](#_Toc817513795)

[Gisi ya kumuambia mwenye nyumba aje kutegeneza vitu kwenye nyumba 10](#_Toc599336889)

[Step 1 – Tuma balua linalo vitu ambavyo unataka kutengenezesha 10](#_Toc365670075)

[Step 2 – Tuma balua lako mahakamani 11](#_Toc1622208489)

[Step 3 – Hakikisha limemufia muhusika 11](#_Toc1473198734)

[Step 4 – Taarisha makarata ili ukiitwa mahakamani uwe tayari 11](#_Toc1876748512)

[Msaada wa kodi ya tharura 12](#_Toc788696947)

[Gisi ya janza msaada wa kodi 12](#_Toc1646439342)

[Watu wanaoikaa kwenye mkoa wa Ada 12](#_Toc1187213763)

[Wapangaji wengine apa Idaho – Inje ya uyu mkoa wa Ada 13](#_Toc161644485)

Msaada wa wamilikishji wa manyumba [Resources 14](#_Toc1907060957)

[Inacukua shilingi ngapi kumtoa mtu kwenye nyumba yako? 14](#_Toc50372479)

[Nishilingi ngapi inatakiwa ilipwe kwenye mahakama kipindi unamtoa mtu kwenye nyumba? 15](#_Toc368003894)

Nishilingi ngapi inatakiwa mtu akulipe kutokana na pesa amboyo umepoteze kwenye kodi[? 15](#_Toc982879054)

Nishilingi ngapi inatakiwa mtu akulipe kutoka na kua amekukabizi nyumba yako[? 15](#_Toc1477853781)

[Nishilingi ngapi inatakiwa mtu akulipe kutoka na uharibifu ulio ufanya kwenye nyumba yako? 15](#_Toc1549077130)

Misaada ya kuhakikisha mtu hatolewi kwenye nyumba kwa wamilikishaji wanyumba[: 15](#_Toc1154804981)

Misaada kwa wafanyakazi washamba na wa hamiaji [16](#_Toc834827586)

[Karatasi ya kujaza ya msaada 16](#_Toc2000808881)

Maelekezo ya misaada ya wahamiaji kutoka kwenye shiriki ya [IFHC 16](#_Toc483708689)

Kutolewa kwenye majuba yanayo ishi emo watu wenye magonjwa ya akili [17](#_Toc1347406232)

Jua sheria yako - gisi yakutolewa izo fasi [17](#_Toc1831843088)

Kama ukipewa balua ya kukuruhu kutoka [: 18](#_Toc1117057378)

[Kama ukiwa unaishi kwenye majumba ya kusaidia watu alafu unajua umenyanyasiwa: 18](#_Toc1916355421)

[Kama unaishi kwenye majumba ya watu wagonjwa na unajua umenyanyasiwa: 18](#_Toc1649765288)

[Kama unataka mwanasheria au mtu wa kukusaidia ungea na wafuatawo: 18](#_Toc1533821758)

[Misaada ya izo fasi upo apa: 18](#_Toc1146318031)

Gisi mambo ya kutolewa kwenye nyumba apa Idaho yanaenda

**Mbele ya sheria unaweza kutolewa kwenye nyumba ukiwa:**

* Umevunja sheria kwenye mkataba wako.
* Kama haujalipa kodi laki au umelipa umecelewa.
* Ukiwa unatumia, au unaleta au unatengeneza madawa ya kulevya fasi ambayo unakaa.
* Upo kwenye mkataba wa mwezi kwa mwezi na mmilikishaji wa nyumba akaamua kukupa balua la siku 30 uwe umetoka kwenye nyumba.

**Mbele ya sheria hauwezi ukatolewa kwenye nyumba:**

* Umelipa kodi lako kwa muda lakin mmilikishaji anataka kukufukuza kwasababu umemuambia aje kutengeneza vitu vimehalibika au umeshilikisha serekali ije kuona kua iyi nyimba inatimiza vitakavyo au ukiwa umejiunga na kikundi ca wakodishaji.
* Mmilikishaji wanyumba akiwa amekupa balua kwasababu haukulipa kodi au umevunja mkataba alafu wewe ukapita unajilekebisha kabla ya siku tatu au unalipa iyo pesa ambayo unadaiwa.
* **Na mwenye nyumba hana uwezo wakuja kukutoa kwenye nyumba kwanguvu (kwa mfano aje afunge maji na mataa au ageuze kufuli) kama hajapeleka kesi mahakamani na afanye yatakayo.**

**Note:** Nimuhimu kuchunguza mkataba wapo kabla ya kuwusini. Kama mkataba wako unaongelea vitu kuhusu ukiwa hauja lipa kodi mwenye mmilikishaji wanyumba anauezo wakukuowa kwenye nyumba bila ya kupeleke kesi mahakamani au kuja kukutoa nivizuli kutousaini uyo mkataba. Uyu mkataba sio mzuli, unaweza ukakufanyia vibaya kipindi ukiwa umeshikwa na matatizo na hauwezi kwenda mahakamani. Tena tuna sisimiza uhakikishe umetafuta mwanasheria kwasababu aya tu nimaelekezo.

## Hauna uhakika kua upo unafukuzwa kwenye numba?

**Ca kwanza nagalia jina lako kwenye iyi fasi ya mahakama inaitwa Idaho state court records:** <https://mycourts.idaho.gov/>

* Kama kesi yako ya kufukuzwa kwenye nyumba ikiwa ipo ahapa tafuta msaada kutoka kwenye wanasheria haraka. Izi shirika ndo zinasaidia kuhusu izo shida.
	+ **Shirikia la Intermountain Fair Housing Council**

Namba za simu: (208)-336-5353 or (208) 383-0695 or 1-800-632-5125 (toll-free) and 1-800-717-0695 (toll-free)

Tutumie balua: contact@ifhcidaho.org

Tutafute kwenye interneti: www.ifhcidaho.org

* + **Shirikia la Idaho Legal Aid Services, Inc**

Namba ya simu: (208) 746-7541

Jaza kwenye mashine: [www.idaholegalaid.org](http://www.idaholegalaid.org)

* + **Shirikia la Idaho Volunteer Lawyers Program**

Namba ya simu: (208) 334-4500

Tutumie balua: isbwebsite@isb.idaho.gov

Jaza kwenye mashine <https://isb.idaho.gov/ilf/ivlp/legal-assistance/>

* + **Shirikia la University of Idaho Housing Law Clinic**

Namba ya simu: (208)-364-6166

Tutumie balua: law-housing@uidaho.edu

Jaza kwenye mashine: https://www.uidaho.edu/law/academics/practical-skills/clinics/housing- clinic

* Kama haujaona jina lako kwenye mahakama haimanishi kua mmilikishaji wanyumba hayupo kwenye njia ya kukutoa kwenye nyumba nivizuri kuendelea kutafuta msaada. Kwa ico kipindi unaweza ukafanya yafuatayo:
	1. Omba upatanishi na mwenye nyumba (Unaweza kupata maelekezo kuhusu “***Upatanishi”*** kwenye karatasi la 5)
	2. Angalia maelekezo ya kujitetea (Unaweza kupata “***Maelekezo ya kujitetea”*** kwenye karatasi ya 7)
	3. Cunguza ya fuatayo:
		+ **Usaidizi wa watu wapo wanafukuzwa kwenye nyumba apa Idaho:** <https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/publications/H-6.pdf>
		+ **ILAS Landlord and Tenant Rights and Responsibilities:**

[https://www.idaholegalaid.org/files/Tenants\_Rights.pdf\](https://www.idaholegalaid.org/files/Tenants_Rights.pdf%5C)

* + - **Eviction Course Pamphlet:** [https://static1.squarespace.com/static/5e4e8b895e0d695d3ef90850/t/62f3cf956fe008224bc7fcc9/1660145568738/Eviction+Court+Resources.pdf](https://static1.squarespace.com/static/5e4e8b895e0d695d3ef90850/t/62f3cf956fe008224bc7fcc9/1660145568738/Eviction%2BCourt%2BResources.pdf)

## Umeisha wahi kupewa balua la siku tatu ili uwe umetoka kwenye nyumba?

**Balua la siku tatu ni lakumjulisha mapangaji kua amevunja mkataba kwa sababu hajalipa kodi lake kwa hiyo inakuwa anatakiwa kulipa kodi au atoke kwenye nyumba.** Nikitu ca kwanza kinaco mruhusu mwenye nyumba afanye kabla ya kumtoa mpangaji kipindi hajalipa kodi na bado anakaa iyo fasi.

Mpangaji akiona lili balua linaweza kumpa uoga. Na saa zingine aya yanatokea kipindi mtu hajakusudia, labda cheki yako haikuaweza kumfikia mmilikishaji au ulikua hauna pesa ya kutosha kwenye benki yako na ulikua haujui. Au umepatwa na misukosuko uyo mwezi hauna pesa ya kodi na nodma mana haujalipa.

Wamilikisha wanyumba haitakiwa wampelekee mpangaji wanyumba ilo balua muda huwo huwo na wangi hawatofanya ivo. Kama kunamahusiano mazuli kati ya mwenye nyumba na mpangaji, mwenye nyumba atajaribu kumpigia sim mpangaji alafu aulize nikitu gani kinaendelea na kodi iatalipwa lini. Na kama mkodishaji anakuaga anachelewa kulipa kodi au hajatoa kikwazo ca kucelewa kulipa nyumba inawezekana mwenye nyumba ataamua tu kumpa ili balua. Mbele ya sheria ili balua linaweza kutolewa kipindi tu ukiwa umecelewa kulipa kodi lanyumba.

## Balua la siku tatu au kutoka kwenye nyumba panatakiwa pawe pamo vifuatavyo:

* Majina ya watu wanao ikaa kwenye nyumba iyo.
* Anuani ya iyo nyumba.
* Tarehe balua hilo lilopo fikishiwa kwa mpangazi
* Pesa ambayo inadaiwa (Kama mwenye nyumba hajalipwa pesa kwa kipindi kinacozidi mwaka hawezi kuuliza pesa za ico kipindi kinacoziki mwaka).
* Tarehe ya kuonyesha izo pesa zingine zilikua za nini.
* Karatasi la kuonesha kua mpangaji anadaiwa pesa na intakiwa alipe kwenye siku tatu au itatakiwa atoke kwenye nyumba.
* Jina, namba na anuani ya mtu au shirika lakupokea pesa kipindi mpangaji akiwa ametaka kulipa kodi.
* Kitu kinacoonyesha balua alilipata aje mpangaji.

Mmiliki wa nyumba hawezi kuhitaji mpangaji kulipa kodi kwa pesa taslimu na hawezi kudai kiasi kingine kisicholipwa kama ada ya marehemu, riba, huduma, uharibifu, au kitu kingine chochote ambacho sio kodi ya pesa. Ikiwa mpangaji analipa ndani ya siku hizo 3 ( siku ya kwanza kuwa siku baada ya ilani kutumiwa ), basi umiliki unaendelea kama kawaida. Ada ya marehemu inaweza kushtakiwa kulingana na kukodisha, lakini hata ikiwa hizo hazijalipwa, kufukuzwa hakuwezi kufuatwa baada ya kodi kulipwa ndani ya siku hizo 3. Ikiwa mwenye nyumba anajaribu kuendelea na kufukuzwa kwa kufungua kizuizi kisicho halali - ambayo ni muhtasari wa kuamua haki ya kumiliki mali isiyohamishika - mpangaji ataweza kutetea kwa urahisi dhidi yake na dhibitisho la kulipa kodi katika kipindi cha siku 3 baada ya ilani kupokelewa.

Ikiwa mpangaji atatoa kulipa wakati fulani siku 3, mwenye nyumba ana chaguo la kuruhusu hiyo, au wanaweza kuendelea na kufukuzwa mara tu siku 3 zimepita.

Upatanishi

**Ujumbe muhimu:** Wakati upatanishi unaweza kuwa zana muhimu ya kuzuia kufukuzwa, inashauriwa kila wakati wakati unakabiliwa na kufukuzwa kutafuta ushauri wa kisheria kwanza na sio kutegemea upatanishi wa mtu wa tatu peke yake. Tafadhali kumbuka kuwa katika visa vingine vya kufukuzwa kwa kasi, ambayo mikutano ya mikutano hufanyika ndani ya siku 12, upatanishi wakati mwingine unaweza kutokea wakati wa usikilizaji. Tafuta ushauri wa kisheria haraka iwezekanavyo na upate msaada haraka iwezekanavyo.

Ikiwa mazungumzo yanaonekana kama upotezaji wa wakati, au umejaribu kuzungumza na mwenye nyumba yako na hauwezi kusuluhisha shida hiyo, fikiria kuandikisha msaada wa mpatanishi wa mtu wa tatu. Hata kama mwenye nyumba yako hatazungumza nawe kwenye simu, mpatanishi mwenye ujuzi na uzoefu anaweza kuwafikisha mezani.

Watu wengi wanachanganya upatanishi na usuluhishi, zana tofauti ya kisheria ambayo sio kawaida, ikiwa ni wakati wowote, inatumika katika mabishano ya wapangaji wa nyumba. Wakati wote wawili ni njia zisizo za mahakama za kusuluhisha mizozo, kuna tofauti kubwa kati yao: Usuluhishi, kama kesi, husababisha uamuzi wa kisheria uliotolewa na msuluhishi, ambaye ni kama jaji. Wapatanishi, kwa kulinganisha, hawana nguvu ya kulazimisha uamuzi. Kazi yao ni kusaidia vyama kutekeleza suluhisho linalokubalika kwa mzozo wao. Weka njia nyingine, ikiwa wewe na mwenye nyumba yako hatukubaliani juu ya suluhisho, hakuna suluhisho. Walakini, ikiwa pande zote mbili zinatamani kuunda azimio ambalo wote wanataka kuwa wa kisheria, wanaweza kufanya hivyo..

##### Upatanishi unaweza kuwa mzuri sana ikiwa:

* Mmiliki wa nyumba yako hajui ni kazi gani mbaya meneja mkazi au kampuni ya usimamizi imekuwa ikifanya, na unataka fursa ya kuleta hii.
* Unashughulika na mwenye nyumba mzuri au angalau nusu ya heshima, na unafikiria kuna tumaini la azimio.
* Unafikiri mwenye nyumba ni mwenye nguvu ya kutosha kutaka kuzuia vita vya korti vilivyojitokeza.

**Kupata Huduma ya Upatanishi**

Miji mingi ya Idaho hutoa mipango ya upatanishi ya jamii ya bure au ya bei ya chini ambayo hushughulikia migogoro ya wapangaji wa nyumba. Kwa habari, piga simu ya mahakama yako ya ndani au Chama cha Baa cha Jimbo la Idaho, wanaweza kukuelekeza kwa huduma za upatanishi katika eneo lako. Unaweza pia kupiga simu ofisi ya meya wako au meneja wa jiji na kumuuliza mfanyikazi ambaye hushughulikia maswala ya upatanishi wa wapangaji wa nyumba au migogoro ya makazi. Mtu huyo anapaswa kukuelekeza kwa ofisi ya umma au kikundi cha jamii ambacho kinajaribu kusuluhisha mizozo ya wapangaji wa nyumba bila habari — na kwa gharama kidogo au hakuna — kabla ya kufikia hatua ya korti. Vyuo vikuu na vyuo vikuu pia kawaida hutoa huduma za upatanishi kupitia ofisi zao za makazi, haswa wakati kuna idadi kubwa ya wanafunzi wanaoishi katika mji mdogo na shule imechukua hatua kushughulikia ubora wa uhusiano wa jiji.

**Ujumbe muhimu:** Ikiwa wewe na mwenye nyumba yako mnafikia makubaliano, na wamekubali kusonga mbele kwa kufukuzwa, hakikisha kupata makubaliano kwa maandishi, kusainiwa na tarehe. Makubaliano ya matusi hayatoshi.

**Rasilimali za upatanishi**

* **Shirika la Idaho Mediation Association**
	+ <https://www.idahomediationassociation.org/>
* **Shirika la American Arbitration Association**
	+ <https://www.adr.org/>
* **Shirika la BSU Conflict Management Resource Center**
	+ <https://www.boisestate.edu/sps-conflict/cmrc/>
* **Shirika la Ada County Small Claims Mediation**
	+ https://www.canyoncounty.id.gov/eviction-court-services/eviction-program/
* **Shirika la Canyon County Eviction Mediation Services**
	+ https://www.canyoncounty.id.gov/eviction-court-services/eviction-program/
* **Jinsi ya Kujadili au Kutafakari Mzozo wa Landlord-Tenant**
	+ <https://www.nolo.com/legal-encyclopedia/free-books/renters-rights-book/chapter13-2.html>

Rasilimali za Mpangaji

**Rasilimali zifuatazo sio mbadala wa ushauri wa kisheria. Ikiwa umepewa ilani ya kufukuzwa inashauriwa kila wakati kutafuta ushauri wa kisheria aharaka.**

**Kujitetea**

* **Unapojiwakilisha katika kesi ya korti unashikiliwa kwa kiwango sawa na wakili.** Hii inatumika kwa utayarishaji wako wa makaratasi na mwenendo wako katika mikutano yote ya usikilizaji na / au kesi. Ukosefu wako wa maarifa ya kisheria unaweza kusababisha wewe kufanya makosa makubwa katika kushughulikia kesi yako. Sheria na sheria za korti ni ngumu na kufuata maagizo haya hayatahakikisha kuwa haki zako zinalindwa au kwamba utaridhika na matokeo. **Unapaswa kuzungumza kila wakati na wakili juu ya shida zako za kisheria kabla ya kufungua makaratasi yoyote ya kisheria.** Hata kama hauajiri wakili kuonekana katika kesi yako, wakili anaweza kukupa habari zaidi juu ya haki zako. Ili shirika la IFHC, na the Idaho State Bar (208-334-4500) kukupa jina la wakili anayeshughulikia kesi za mwenye nyumba / mpangaji, au ita Idaho Legal Aid Services.
* **Shirika la Intermountain Fair Housing Council:**
	+ Namba ya sim: (208)-336-5353 or (208) 383-0695 or 1-800-632-5125 (toll-free) and 1-800-717-0695 (toll-free)
	+ Balua pepe: contact@ifhcidaho.org
	+ Motandao wao wa intaneti: https://ifhcidaho.org/
* **Shirika la Idaho Legal Aid Services:**
	+ Huduma ya bule ya kwenye sim: (208) 746-7541
	+ Wanapokea watu kutoka Ijuma tatu mpaka alhmisi (kutoa kwenye sikukuu) toka 10:00 a.m. to 12:00 p.m. and 2:00 to 4:00 p.m. Mountain Time (9:00 a.m. to 11:00 a.m. na 1:00 p.m. to 3:00 p.m. Pacific Time). There are no phone intakes on Fridays. However, you may [apply online for services](https://www.idaholegalaid.org/node/2413/apply-legal-assistance) at any time.
	+ Online: <https://www.idaholegalaid.org/node/2413/apply-legal-assistance>
* **Shirika la Jesse Tree (for Ada and Canyon Counties Only):**
	+ Namba ya sim: (208) 383-9486
	+ Kuwapata kwenye balua pepe: office@jessetreeidaho.org
	+ Kuwapata kwenye Intaneti: <https://www.jessetreeidaho.org/resource-library>
* **Chama cha Boise Renters United**
	+ Unaweza kutafuta watu kwenye iki chama cha [Boise Renters United](https://www.facebook.com/groups/2433461003338109/) kama kuna msaada wowote unataka na unataka kujiunga nao.
	+ Watafute kwenye balua pepe: boiserentersunited@gmail.com
	+ Unaweza kuapata kwenye mtandao wao wa Facebook: <https://www.facebook.com/groups/2433461003338109/>

## Maombi ya watu wenye ulemavu

Mojawapo ya ulinzi mwingi wa Sheria ya Makazi ya Haki ( FHA ) ni haki ya watu wenye ulemavu kuomba malazi mazuri. Malazi yanayofaa ni ombi la kubadilisha au kurekebisha sheria, sera, mazoea, au huduma za mmiliki wa ulemavu nafasi sawa ya kutumia na kufurahiya makazi.

Ikiwa mwenye nyumba atampa mpangaji ilani ya kumaliza hoja, ilani itasema ni muda gani mpangaji anapaswa kuhama. Wakati mwingine kwa sababu ya ulemavu mpangaji anaweza kuhitaji muda zaidi wa kutoka. Mpangaji anaweza kuhitaji muda zaidi wa kupakia. Inaweza kuwa ngumu kupata kitengo ambacho kinabadilishwa au kinachoweza kubadilika kwa ulemavu wao maalum. Mpangaji anaweza kuuliza malazi yanayofaa kwa muda zaidi wa kusonga. Ni muhimu kuwa maalum juu ya kiasi cha wakati unaohitajika kusonga. Mpangaji anahitaji kutoa uthibitisho kwamba ombi linahusiana na ulemavu.

Kuna sehemu mbili kwa ombi la malazi ya kuridhisha: ombi lenyewe, lililosainiwa na mtu huyo, na uthibitisho ambao mtu anahitaji malazi wanayoomba.

|  |
| --- |
| **Mfano wa Barua ya Ombi la Malazi inayofaa kuuliza wakati zaidi wa kusonga kwa sababu ya ulemavu:** Mpendendwa mwenye nyumba: Nilipokea ilani ya kukomesha siku 30 na siku 14 kurekebisha tarehe 2/1/19. Nimegundua kuwa sitaweza kurekebisha hali hiyo na kupanga kutoka; Walakini, Nitahitaji zaidi ya siku 30 kupata nyumba ambayo itanifanyia kazi kwa sababu ya ulemavu wangu. Kama inavyofafanuliwa na Sheria ya Makazi ya Haki, mimi ni mtu anayeishi na ulemavu. Kwa mujibu wa Sheria ya Makazi ya Haki, ninaomba malazi mazuri kuwa na siku 45 za kusonga. Ombi hili ni muhimu kwangu kama mtu mwenye ulemavu kuhama kwa mafanikio na kupata mahali mpya pa kuishi. Kama sehemu ya ombi langu, pia ninaomba usisonge kunifukuza kwani niko tayari kusonga kwa chaguo. Tafadhali jibu ombi hili kwa maandishi na 2/8/23.Asante kwa muda wako na kwa uzingatiaji,Mkodeshaji  |

**Wakati tabia inayohusiana na ulemavu ndio sababu ya kukomesha uwezo wa kukodisha:** Wakati mwingine ulemavu wa mtu husababisha tabia ambayo inakiuka makubaliano ya kukodisha. Hii inaweza kusababisha mwenye nyumba kutoa taarifa ya kukomesha au kufukuzwa. Arifa hizi zinaweza kuelezea ni muda gani mpangaji anapaswa kushughulikia tabia hiyo. Ikiwa mpangaji anapanga kushughulikia tabia hiyo, wanaweza kumuuliza mwenye nyumba kwa muda zaidi kuliko kile ilani inasema. Katika malazi yanayofaa, mpangaji atataka:

* Sema ni sehemu gani ya kukodisha inakiukwa kulingana na ilani ya kumaliza au kufukuzwa
* Onyesha tabia hiyo inahusiana na ulemavu wa mpangaji
* Toa uthibitisho wa mwenye nyumba kwamba tabia hiyo inahusiana na ulemavu
* Muhtasari mpango wa kushughulikia maswala
* Jumuisha ratiba ya muda ikisema wakati hatua fulani zitachukuliwa. Toa barua kutoka kwa mashirika yoyote au watu ambao watasaidia kuleta utulivu wa hali ya wafanyikazi wa kesi, washauri, madaktari, wafanyikazi wa kijamii)

### Gisi yakufanya ikiwa unataka misaada ya watu walemavu

* **Fuatilia karatasi ili la IFHC:**
	+ <https://ifhcidaho.org/2020/06/27/guide-to-reasonable-accommodations-under-the-fair-housing-act-for-the-medical-professional/>
* **Fuatilia maelekezo kutoka Idaho Legal Aid Services:**
	+ <https://www.idaholegalaid.org/node/1351/reasonable-accommodation-and-modification-forms-and-packets>
* **Maelekezo kutoka shirika la IFHC kwenye luga tofauti kama Kingereza, Kispanish, na kiswahili:**
	+ <https://ifhcidaho.org/resources/guide-to-reasonable-accommodation-in-housing-under-the-fair-housing-act/>
* **Maelekezo ya kujisaidia kutoka Idaho Legal Aid Services, Inc:**
	+ <https://www.idaholegalaid.org/topics/2782/reasonable-accommodations>
* **Maelekezo kutoka wakili mkuu wa apa Idaho**
	+ <https://www.ag.idaho.gov/content/uploads/2018/04/LandlordTenant.pdf>

## Watu wanao tumia Minyama tofauti kwa usaidizi

Wanyama wa msaada, wanyama wa huduma, na wanyama wenzako hawazingatiwi kihalali “ wanyama, ” na wapangaji wanastahili mnyama anayeunga mkono bila kujali sera ya mwenye nyumba juu ya kipenzi. Wamiliki wa ardhi hawaruhusiwi kupendekeza aina tofauti za mifugo au wanyama kwa wanyama wa huduma / wanyama wa msaada. Wakati mazungumzo haya yanaongeza njia mbadala zinazoshindana, mwishowe, ni upendeleo wa mpangaji ambao unashinda, muda mrefu sana kwamba ni sawa. Jukumu la mtaalamu anayestahili au mtu aliye katika nafasi ya kujua ni kudhibitisha hitaji. Kwa habari zaidi juu ya maswala maalum yanayohusiana na msaada, huduma, na wanyama wenzako, samahani ita shikira la Intermountain Fair Housing Council.

* **Shirika la Intermountain Fair Housing Council**
	+ Kwenye namba ya sim (208)-336-5353 or (208) 383-0695 or 1-800-632-5125 (toll-free) and 1-800-717-0695 (toll-free)
	+ Balua pepe contact@ifhcidaho.org

## **Maonyesho mazuri kipindi mwenye nyumba akiwa anakutoa kwenye nyumba**

## *Nimaonyesho gani mazuri ukiwa unatolewa kwenye nyumba?*

Kufukuzwa kwa kujenga hufanyika wakati mwenye nyumba hajamui mpangaji au kisheria lakini anachukua hatua ambazo zinaingilia matumizi ya mpangaji na starehe za majengo hayo kwa kiasi kikubwa vya kutosha kuunda “kutolewa kimuhim.” Maelekezo Zaidi yapo apa kuhusu kutolewa kwenye nyumba kwa muhim [implied covenant of quiet enjoyment](https://www.law.cornell.edu/wex/covenant_of_quiet_enjoyment).

https://www.law.cornell.edu/wex/covenant\_of\_quiet\_enjoyment

Kufukuzwa kwa kujenga kunaweza kutokea kwa sababu ya uvunjaji wa mwenye nyumba ya agano lililosemwa la starehe za utulivu ikiwa:

* Mmiliki wa nyumba anaingilia sana matumizi ya mpangaji na starehe za majengo hayo kwa vitendo vyao au kutofaulu kuchukua hatua kutatua shida;
* The tenant gives the landlord notice of the problem, and the landlord fails to respond and resolve the problem; and
* Mpangaji huo huondoka katika uwanja huo kwa muda mzuri baada ya mwenye nyumba kushindwa kusuluhisha shida hiyo.

Mfano wa mwenendo wa kutosha kuunda kufukuzwa kwa kujenga inaweza kujumuisha infestations kali za wadudu, kuzuia wapangaji kupata umeme, na kushindwa kutoa joto wakati wa hali ya hewa ya msimu wa baridi.

Kama upo unafukuzwa kwnye nyumba pigia sim mwanasheria.

* **Shirika la Idaho Legal Aid Services, Inc**
	+ Namba ya sim: (208) 746-7541
	+ Kwenye mtandao wa intaneti apa [www.idaholegalaid.org](http://www.idaholegalaid.org)
* **Shirika la Idaho Volunteer Lawyers Program**
	+ Namba ya sim: (208) 334-4500
	+ Balua pepe: isbwebsite@isb.idaho.gov
	+ Kwenye mtandao wa intaneti <https://isb.idaho.gov/ilf/ivlp/legal-assistance/>

Ikiwa unaamini kuwa unakabiliwa na kufukuzwa kwa kujenga kwa sababu ya ulemavu au yoyote ya madarasa saba yaliyolindwa chini ya Sheria ya Makazi ya Haki, wasiliana an shirika la **Intermountain Fair Housing Council**

* + Kwenye sim (208)-336-5353 or (208) 383-0695 or 1-800-632-5125 (toll-free) and 1-800-717-0695 (toll-free)
	+ Tuma balua pepe contact@ifhcidaho.org

Wakati wa kufanya ombi kwa mtoaji wako wa nyumba kushughulikia hali za kufukuzwa zenye kujenga, weka ombi kwa maandishi na upeleke kupitia barua iliyothibitishwa. Hii itakuruhusu kudhibitisha kuwa kipande cha barua kilitumwa na kupokelewa na mpokeaji wako. Kwa habari na maagizo juu ya jinsi ya kutuma barua iliyothibitishwa, <https://www.usglobalmail.com/how-to-send-certified-mail/>. Kwa kujua niaje kutuma balua pepe tafuta maelekezo apa <https://blog.stamps.com/2018/06/11/usps-certified-mail-faq/>

## Gisi ya kuomba mwenye nyumba aje kutengeneza vitu kwenye nyumba

##### Maagizo haya sio mbadala wa ushauri wa kisheria. Wakati wa kufungua malalamiko, inashauriwa kila wakati kutafuta ushauri wa kisheria mara moja.

**Hatua ya 1 – Toa Mahitaji ya Siku tatu kwa Marekebisho**

Malalamiko haya hutumiwa kuweka hatua dhidi ya mwenye nyumba yako kuhitaji kwamba wafanye matengenezo muhimu ambayo ni muhimu kwa afya au usalama na/au kuhusisha kuzuia maji kwa kuridhisha na ulinzi wa hali ya hewa au kutofaulu kudumisha kwa mpangilio mzuri wa umeme, mabomba, inapokanzwa, uingizaji hewa, baridi, au vifaa vya usafi wa mazingira vilivyotolewa na mwenye nyumba katika mali iliyokodishwa. Lazima umetumikia mahitaji ya maandishi kwamba matengenezo hayo yafanywe angalau siku 3 ( bila kuhesabu siku ya huduma ) kabla ya kuweka Malalamiko. Mahitaji yako yanaweza kutumiwa kwa mmiliki wa nyumba yako kupitia barua iliyothibitishwa, risiti ya kurudi iliyoombewa. Unaweza pia kutoa mahitaji yako kwa mwenye nyumba yako.

* **Balua ya kulekebisha vitu**
	+ <https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO_TR_1.pdf>
* **Karatasi**
	+ <https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO_TR_2.pdf>

##### Step 2 – Tuma balua lako mahakamani

Ikiwa mwenye nyumba yako atashindwa kufanya matengenezo uliyodai ndani ya siku tatu, jaza Karatasi ya Habari ya Kesi ya Kiraia, Summons na nakala, na Malalamiko ( zote tatu zimeorodheshwa hapa chini ) na nakala kwa Korti na faili katika Mahakama ya Hakimu Mkazi. Unaweza kutaka kupiga simu kabla ya muda kuona ni pesa ngapi utahitaji kuleta ada ya kuhifadhi faili. Ada ya kuhifadhi faili lazima ilipe kwa pesa taslimu au kwa amri ya pesa.

* **Karatasi ya Habari ya Kesi ya Kiraia**
	+ https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/Civil\_Cover\_Sheet\_01.17-Fillable.pdf
* **Malalamiko ya Utendaji Maalum**
	+ https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO\_TR\_1-1.pdf
* **Muhtasari wa Utendaji Maalum na Jaribio**
	+ https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO\_TR\_1-2.pdf

##### Hatua ya 3 – Kutumikia ( Mtoaji ) Hati

Mtu zaidi ya umri wa miaka 18 na sio chama cha kesi hiyo lazima amtumikie mshtakiwa. Affidavit ya Huduma au Kurudi kwa Huduma basi inafikishwa katika Korti ili kudhibitisha kuwa Mtetezi amehudumiwa. Hakikisha kufanya nakala ya hati za huduma zijitunze.

* **Karatasi lakuonyesha na kuonesha vitu ambavyo unamshutumia mwenye nyumba**
	+ https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO\_TR\_2-1.pdf

**Hatua ya 4 – Andaa Fomu za Kuhudhuria mahakama**

Hudhuria kesi wakati uliopangwa na kuwa kwa wakati na mavazi ya kitaalam. Hakikisha unaarifu Mahakama ikiwa shida itatatuliwa kabla ya tarehe ya korti. Katika kesi hiyo, wewe ( mpangaji / mdai ) lazima uwasilishe ushuhuda chini ya kiapo na kutoa maonyesho ya kuanzisha haki ya Hukumu na Agizo la Utendaji Maalum. Katika hatua hii, mdai anastahili tu agizo la utendaji maalum kama vile matengenezo na kuleta majengo ya kukodisha kwa kufuata, sio uamuzi wa pesa. Walakini, jaji anaweza kumpa tuzo ya mdai kiasi cha pesa kinachowagharimu kuweka kesi hiyo mahakamani, pamoja na gharama zingine za upotovu, na anaweza kukabidhi ada ya wakili wa mdai ikiwa unawakilishwa na wakili katika kesi hiyo.

* **Hukumu juu ya Malalamiko ya Utendaji Maalum**
* <https://courtselfhelp.idaho.gov/docs/forms/CAO_TR_8-1.pdf>

### Msaada wa kodi

**Ujumbe muhimu**: Kama ilivyo kwa uundaji wa mwongozo huu, hali ya Programu ya Msaada wa Kukodisha Dharura ya Idaho bado haijadhibitiwa na iko chini ya mabadiliko yanayowezekana. Kuangalia kama uyo msaada utaonekana fasi ulipo angalia kwenye intaneti: <https://www.idahohousing.com/hpp/>

Hata kama uchumi wa Amerika unaendelea kupona kutokana na athari mbaya ya janga hilo, mamilioni ya Wamarekani wanakabiliwa na deni kubwa la kukodisha na kufukuzwa kwa hofu na upotezaji wa usalama wa makazi ya msingi. COVID-19 imezidisha shida ya makazi ya bei nafuu ambayo ilitabiri janga hilo na ambayo imezidisha utofauti mkubwa ambao unatishia nguvu ya kufufua uchumi ambayo lazima ifanye kazi kwa kila mtu. Ili kukidhi hitaji hili, mpango wa Msaada wa Kukodisha Dharura hufanya fedha kupatikana kwa vyombo vya serikali kusaidia kaya ambazo haziwezi kulipa kodi au huduma.

**Ikiwa wewe au mtu anayekataa unajua amepata shida ya kifedha kwa sababu ya janga la COVID-19 na huwezi kulipa kodi au huduma, msaada wa muda mfupi unaweza kupatikana.**

*Wamiliki wa ardhi na wasimamizi wa mali wanaweza kupeleka maombi kwa niaba ya wapangaji.*

**Jinsi ya kuomba msaada wa kukodisha**

Utahitaji kutoa nyaraka za yafuatayo:

* Huduma – Kukusanya bili zote za zamani ili kujumuisha maji, maji taka / takataka, gesi, umeme, nk. ( WIFI na satelaiti / cable haifai )
* Toa taarifa iliyoandikwa juu ya jinsi janga la Covid-19 limeathiri renter kwa sababu walipata upotezaji wa kazi, walipata Covid, walitengwa, ilibidi wamtunze mtu wa familia, ina hali ya kiafya ambayo ingezidishwa ikiwa imepangwa Covid, nk.
* Toa nakala za mapato yote ya kaya i.e., SSA / SSDI / SSI, VA, Ajira, ukosefu wa ajira, nk.
* Nakala ya makubaliano kamili ya kukodisha ya sasa.
* Nakala ya Ilani ya Malipo / Uondoaji

##### *Ikiwa hauna moja au zaidi ya vitu hapo juu, bado unaweza kutumika. Asasi zinazosambaza fedha zinaweza kukusaidia kutambua chaguzi zingine ikiwa moja au zaidi ya vitu hivi havipatikani kwako.*

##### Watu wa kukuishi apa Ada County

The Boise City & Ada County Housing Authorities (BCACHA) administers the Emergency Rental Assistance Program (ERAP). Programu hii imeundwa kusaidia waajiri wa Kata ya Ada wanaokabiliwa na ugumu wa kifedha kwa sababu ya janga la COVID-19. Ikiwa unakodisha kwa sasa na kaya yako imepata ugumu wa kifedha kwa sababu ya COVID-19, unaweza kuwa na sifa ya kupokea kodi ya dharura na / au msaada wa shirika.

[Visit the Emergency Rental Assistance application on the Boise City & Ada County Housing Authority website here.](https://erap.bcacha.org/)

https://erap.bcacha.org/

**Ili kuhitimu lazima:**

* Kuwa mkazi wa Kaunti ya Ada
* Kuwa na makubaliano ya sasa ya kukodisha
* Kutana na vigezo vya kustahiki mapato
	+ Elekea kwenye mtandao wa [ERAP Requirements page](https://erap.bcacha.org/prequalification/) kujifunza vingi kuhusu gisi misaada inatolewa kutoka nakipato cako: <https://erap.bcacha.org/prequalification/>
* Kuwa na upotezaji wa mapato kwa sababu ya COVID-19
* Kuwa katika hatari ya ukosefu wa makazi au kukosekana kwa makazi

**Utahitaji hati zifuatazo:**

* Uthibitisho wa mapato, ( miezi 2 ’ yenye thamani ya )
* Nakala ya makubaliano yako ya kukodisha,
* Ilani ya udanganyifu wa kodi au muswada wako wa matumizi ya zamani,
* Maelezo ya msingi juu ya kila mwanachama wa kaya,
* Nakala ya elektroniki ya kitambulisho kilichotolewa na serikali,
* Anwani ya barua pepe kwa mwenye nyumba

Kiwango cha juu cha kaya za usaidizi zinaweza kupokea inategemea hitaji na upatikanaji wa fedha. Ikiwa una maswali yoyote juu ya kustahiki, au ikiwa unahitaji msaada kukamilisha maombi, tafadhali piga simu ( 208 ) 363-9710 au kwenye balua pepe erap@bcacha.org.

##### Watu wengine ambao wanaishi nyuma ya Ada county

Misaada ya kusaidia watu ambao wamefikiwa na ili jnga la korona wanaweza kupata iyo misaada kupitia kwenye ili shirika la Idaho Housing and Finance Association [Idaho Housing and Finance Association (IHFA)’s Online Application for Emergency Rental Assistance](https://www.idahohousing.com/rental-assistance/rental-assistance-application/) hutoa hati zinazohitajika kupeana maombi.

https://www.idahohousing.com/rental-assistance/rental-assistance-application/

[Visit the Emergency Rental Assistance application on the Idaho Housing And Finance Association website here.](https://erap.bcacha.org/)

https://www.idahohousing.com/hpp/

**Eligibility:**

* Kama hauwezi kulipa pesa kwa sababu ya ili janga la korona au kitu kingine kimeambatana na ili janga
* Unaishi kwenye mkoa wa Idaho (Usiwe unaishi iyo fasi ya Ada County)
* Mapato ni% au chini ya Mapato ya Kati ya eneo
* Unadaiwa kodi/ na mataa au maji au hauwezi kulipa kodi na maji na mataa kipindi kijayo

Kiwango cha juu cha kaya za usaidizi zinaweza kupokea inategemea hitaji na upatikanaji wa fedha. Ikiwa una maswali yoyote juu ya kustahiki, au ikiwa unahitaji msaada kukamilisha programu, tafadhali piga simu 1-855-452-080. Tuma balua pepe rentalassistancecda@ihfa.org.

Na kitu kingine, ili shirika la Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) lemeweka vitu ili uweze kujisaidia kwenye mtandao wa intanete na kuweza kutafuta misaada kutokana na fasi ulipo. Unaweza kutofuta misada ukiwa fasi yoyote apa marekani

**Tembelea CFPB’s kutafuta gisi ya kujisaaidia:**

<https://www.consumerfinance.gov/coronavirus/mortgage-and-housing-assistance/renter-protections/find-help-with-rent-and-utilities/>

**Jifunze mengi kuhusu misaada tofauti ambayo imekua ikitolewa fasi mbali mbali:** <https://home.treasury.gov/policy-issues/coronavirus/assistance-for-state-local-and-tribal-governments/emergency-rental-assistance-program>

# Maelekezo ya wamilikaji nyumba

Shirika la TransUnion SmartMove matokeo iligundulika kuwa gharama zote zinazohusiana na kufukuzwa kwa wastani wa wasimamizi wa mali $ 3,500 na zinaweza kuchukua muda mrefu kama wiki 3-4 kwa mchakato wa kufukuzwa ili kuendesha kozi yake. Kwa kuongezea, pia kuna gharama za kibinafsi na fursa za kuzingatia, kama vile shida na mafadhaiko ya vita vya kisheria vinavyoendelea. Wakati zaidi unapotumia kufukuzwa, wakati mdogo unayo kwa juhudi zingine za biashara, au mbali na kazi na marafiki na familia.

Kwa kweli, wewe na mpangaji wako mnaweza kujaribu kusuluhisha shida kabla ya ilani ya kufukuzwa kutumwa. ( Tazama “ Upatanishi ” kwenye ukurasa wa 5 ) Mara tu ilani ya kufukuzwa ikiwa imetumwa, hata hivyo, unahitajika kungojea muda fulani kwa mpangaji kutatua shida hiyo. Ikiwa shida haitasuluhishwa, na wakati huu wa kungojea unapotea, malalamiko mahakamani yanawasilishwa. Baada ya tarehe ya korti kutumwa, mpangaji wako atapata wito. Wana chaguo la kujibu wito huu kwa jibu au azimio, au wanaweza kungojea usikilizaji. Katika korti, nyinyi wawili mtaelezea kila toleo lako la hadithi na kungojea uamuzi wa jaji.

## Hata kama utashinda uamuzi wa kifedha dhidi ya mpangaji, Chama cha Wakusanyaji wa Amerika kinaripoti kiwango cha mafanikio 17% tu kwenye mkusanyiko wa wastani wa deni ( 2010 Uchunguzi wa Kuweka alama ). Baada ya yote, ikiwa mpangaji amefukuzwa kwa sababu ya kutoweza kulipa kodi, sio kweli sana kutarajia kuwa utaweza kurudisha hasara zako kutoka kwao kwa wakati unaofaa, hata baada ya uamuzi wa korti.

Je! Ni gharama ngapi kumfukuza mtu katika ada ya kisheria?

Mawakili wa mali isiyohamishika au kufukuzwa wanaweza kutoza ada ya gorofa au saa, kwa hivyo ni gharama gani ya kumfukuza mtu inategemea uzoefu wao na ugumu wa kesi hiyo. Gharama ya wastani ya mwisho ya kufukuzwa katika ada ya kisheria ni karibu $ 500.

## Mara tu ikiwa imewasilishwa, kufukuzwa kunaweza kuwa, na mara nyingi, kugombewa na mpangaji. Uwasilishaji uliokataliwa unaowakilishwa na ushauri unaweza kufanya kufukuzwa rahisi zaidi. Ugunduzi, hoja, na madai ya kesi ya majaji yanaweza kuongeza gharama za kisheria na kuvuta mchakato, ikimaanisha muda zaidi na rasilimali zinazotumika kwa ada ya kisheria, pamoja na gharama yoyote ya ziada katika kodi iliyopotea zaidi na wakati wa kupoteza.

*Je! Ni gharama ngapi kumfukuza mtu katika gharama za mahaka?*

## Gharama za kufukuzwa kwa suala la gharama za korti zinaweza kutofautiana, lakini wastani wa kitaifa ni $ 50 pamoja na ada ya kisheria ikiwa ipo. Kumbuka kwamba takwimu hii haijumuishi malipo yoyote ya ziada ambayo unaweza kupata kutoka kwa ofisi ya Sheriff kutumikia ilani, kwa hivyo hakikisha kutafiti gharama hii ya kufukuzwa pia kabla ya kuhifadhi.

*Je! Ni gharama ngapi kumfukuza mtu katika suala la kodi iliyopotea?*

## Kuna sababu ya kodi iliyopotea ni moja ya hofu kubwa ya mwenye nyumba; pamoja na ada ya kisheria, mapato haya ya kukodisha yaliyopotea ni moja ya gharama kubwa zaidi zilizopatikana wakati wa kufukuzwa. Wakati wa kesi yoyote ya kisheria ya kesi ya kufukuzwa, kodi inaendelea kuongezeka, na bila kujali matokeo yaliyoamuru korti, kunaweza kuwa na deni la kukodisha ambalo halijalipwa. Kwa msingi, na kuchukua wastani wa mchakato wa kufukuzwa kwa miezi 2, kufukuzwa kawaida hugharimu – 2,540 kwa sababu ya nafasi ya kazi $ ambayo sio idadi ndogo kwa wamiliki wa nyumba.

Je! Ni gharama ngapi kumfukuza mtu katika suala la kukuludishia nyumba yako?

## Kuna mambo mengi, lakini pamoja na malipo yako ya rehani ya kila mwezi, dhamana ya ushirika wa Chama cha Wamiliki wa Nyumba, na jinsi unavyochagua kutangaza orodha hiyo ni wachache wa wachangiaji wakubwa. Kwa wastani, gharama za mauzo ya mali zinaweza kuwa karibu $ 1,750.

Je! Ni gharama ngapi kumfukuza mtu kwa uharibifu wa nyumba?

Hata kama mpangaji alikuwa na heshima kwa mali yako, na hakufukuzwa na uharibifu uliofanywa, bado kunaweza kuwa na ada ya kusafisha ikiwa unatumia huduma ya nje kusafisha mali kabla ya kukodisha tena. Kumbuka kwamba mpangaji anayefukuzwa ( na kwa hivyo hawawezi kukusanya amana yao ya kodi ) ana uwezekano wa kuwa na motisha kidogo ya kusafisha mali hiyo kabla ya kuondoka katika uwanja huo. Ikiwa una bahati, hautakuwa na uharibifu wowote wa mali, lakini gharama moja ya kufukuzwa ambayo unaweza kutegemea ni mabadiliko ya kufuli. Kuwa tayari kutumia takriban $ 150 kwenye kufuli. Zaidi ya hayo, inaweza kuwa ngumu sana kuweka chini viwango halisi, kwa kuzingatia idadi ya vigezo.

#### Misaada ya kuhusu kumtoka mtu kwenye nyumba ukiwa mmilikishaji:

#### Shirika la Jesse Tree Landlord and Partner Resources (Ada and Canyon Counties Only):

<https://www.jessetreeidaho.org/landlord-partner-resources>

* **Four Reasons Why Landlords Should Take Advantage of Federal Rental Assistance:**

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/four-reasons-landlords-should-take-advantage-federal-rental-assistance/>

* **Jesse Tree Tenant Referral Form (Ada County Only):**

<https://www.jessetreeidaho.org/refer>

* **Shirika la Intermountain Fair Housing Council:**

https://ifhcidaho.org/contact-us/

* **Idaho Law Foundation Housing/Eviction Resources:**

https://isb.idaho.gov/ilf/ivlp/legal-assistance/housing-resources/

# Misaada ya wafanyakazi wa shamba na wahamiaji

##### Janga hilo lilizidisha usawa wa makazi unaoendelea na wafanyikazi wa shamba na familia zao. Kama wafanyikazi wa kilimo wahamiaji wanasafiri msimu kutoka mavuno hadi mavuno, kuongezeka kwa haraka kwa jamii za kilimo mara nyingi huzidisha rasilimali za makazi ya wenyeji. Ukosefu wa makazi, pamoja na kutokuwa na uwezo wa kudumisha nyumba mbili, kulazimisha wafanyikazi wengi wa shamba kulala katika gereji, sheds za zana, mapango, uwanja, kura za maegesho, magari, hema, au miundo mingine inayofanana ya kutengeneza.

##### Relief Fund Application

Kupitia kwenye the Ayuda Para Nuestras Familias misaada sasa iko wazi kwa waombaji ambao wanahitaji pesa kupata wakati huu mgumu. Kuomba waombaji lazima awe mfanyakazi wa kilimo na au mhamiaji, anayeishi Idaho, na kupitia ugumu wa kifedha kwa sababu ya janga hilo. Kipaumbele kitapewa wale ambao hawajaorodheshwa, ambao wamepoteza mshahara wao, masaa, na au kazi kwa sababu ya COVID-19 na ambao wako katika hatari kubwa ya kuambukizwa virusi, na/au labda mgonjwa au wanajali wapendwa ambao wana virusi. Duru ya kwanza ya maombi sasa inakubaliwa. Tafadhali ujue kuwa sio wote watastahili ufadhili na au fedha zinaweza kumalizika kwa sababu ya idadi kubwa ya waombaji. Tafadhali weka maelezo mengi iwezekanavyo juu ya hali yako katika maswali mawili ya mwisho. Mwombaji mmoja tu kwa kila kaya au familia. Maombi ambayo hayajajazwa kabisa hayatapitiwa. Unaweza kufikiria kuwasiliana na IFHC kwa msaada au ikitaka kujaza kuhusu misaada mingine (angalia ***“Misaada ya kodi ya gafla”*** karatasi la 12).

Jaza apa: <https://communitycouncilofidaho.org/ayuda/>

Kwa mambo zaidi:

* Piga sim (208) 453-3004
* Tuma balua pepe ayuda@ccimail.org

##### Maelekezo ya misaada ya wahamiaji na walima mashamba kupitia shirika la IFHC’s

Aya maelekezo yanatoa msaada kwa baadhi ya washiriki muhimu zaidi wa jamii yetu kwani sote tunaendelea kuzunguka janga la COVID-19. Na mwongozo huu IFHC inakusudia kuunganisha wafanyikazi wa shamba la Idaho na rasilimali za makazi, kinga za kazi, mipango ya elimu ya watoto wachanga na zaidi.

* Kwenye kispanish:
	+ <https://ifhcidaho.org/wp-content/uploads/2022/09/Guia-de-Vivienda-Justa-para-trabajadores-agricolas.pdf>
* Kwenye kingereza:
	+ <https://ifhcidaho.org/wp-content/uploads/2022/09/Migrant-Farmworker-Guide-1.pdf>

# Kutolewa kwenye nyumba za watu wanao umwa mangojwa ya akili

Ikiwa nyumba ya uuguzi, kituo cha kuishi au kituo kingine cha kukusanyika kinaamini kuwa ina sababu ya kumfukuza mkazi, lazima itoe taarifa iliyoandikwa kwa mwakilishi wa mkazi na mkazi kwa lugha ambayo mkazi na mwakilishi wanaelewa. Ilani lazima iwe pamoja na sababu inayodaiwa ya kufukuzwa, tarehe ya kufukuzwa iliyopangwa, eneo ambalo mkazi atahamishwa, maelezo ya haki za rufaa za mkazi, na habari ya mawasiliano kwa mpango wa utunzaji wa muda mrefu wa ombudsman. Kwa jumla, ilani lazima ipewe angalau siku 30 kabla ya kufukuzwa kwa mpango, ingawa katika hali nyingine kipindi kifupi cha taarifa kinaruhusiwa.

Utoaji mwingi wa hiari unaweza kutatuliwa kwa mafanikio. Wawakilishi wa mpango wa Ombudsman wanajua juu ya mahitaji ya kutokwa na nguvu na sheria kukutetea. Unaweza kutafuta msaada wa kutatua kufukuzwa au kutokwa kwa hiari kwa kuwasiliana na Ombudsman.

* **Boise Area:** (208) 898-7060
* **Coeur d'Alene Area:** (208) 667-3179
* **Idaho Falls Area:** (208) 522-5391
* **Lewiston Area:** (208) 743-5580
* **Pocatello Area:** (208) 233-4032
* **Twin Falls Area:** (208) 736-2122

**Kuna sababu sita ambazo kituo kinaweza kuhamisha / kumchaji mkazi dhidi ya mapenzi yao:**

1. Kituo hicho hakiwezi kukidhi mahitaji ya mkazi\*
2. Mkazi haitaji tena huduma za kituo cha uuguzi
3. Uwepo wa mkazi unahatarisha usalama wa wengine katika kituo hicho\*
4. Uwepo wa mkazi unahatarisha afya ya wengine katika kituo hicho\*
5. Mkazi ameshindwa kulipa
6. Kituo kinafunga.

\*Kama wanaweza kumruhu mtu au uyo mtu ameomba masaada Zaidi ili shida iliotokea isuruhishwe na uyo mtu hawezi kutolewa kiivo. (Angalia ***“kuomba msaada zaidi”*** karatasi la 8)

**Sheria inahitaji:**

* Nyumba ya uuguzi ili kutatua shida sababu ya kutokwa na kufanya majaribio ya kushughulikia suala hilo.
* Kwamba daktari anaandika sababu ya kutokwa katika rekodi yako ya matibabu.
* Kituo cha kusema sababu ya kutokwa kwa taarifa iliyoandikwa.

## Jua sheria yako – Gisi yakuruhusiwa

* Una haki ya kuongea na Nguvu yako ya Mwanasheria, familia, ombudsman wa ndani, wakili, mlezi, au wakili kuhusu kutokwa kwako.
* Kituo cha kuishi au uuguzi kilichosaidiwa lazima kikupa ilani iliyoandikwa ya kutokwa au kufukuzwa na ilani hii lazima ieleze ni kwanini unatishiwa kutokwa au kufukuzwa.
* Hauwezi kulazimishwa kutoka kwa makazi yako bila amri ya korti.
* Una haki ya kukata rufaa kutokwa kwako ndani ya siku 30 baada ya kupokea ilani iliyoandikwa ya kutokwa.

**Ujumbe muhimu:** Fasi mbalambali kama majumba ambyo yanaikaa emo watu wana ugonjwa wenye akili, au fasi watu wanaikaa wakisaidiwa, au fasi ambazo watu wanakuaga wanakusanyikia intakiwa wafuatilie sheleia Unaweza kupiga iyi fasi ikiwa umenyanyaswa au unafukuzwa. (Angalia ***“gisi mambo yakutolewa kwenye nyumba yanaenda apa Idaho” kwenye karatasi la*** 3)

##### Ukipata karatasi la kukuruhusu kutoka:

* **Piga sim haraka usaidiwe**

**Ikiwa unaishi katika kuishi kwa kusaidiwa, na unaamini haki zako zimekiukwa:**

* **Piga sim haraka**
* Piga sim kwai li shirika la Idaho Department of Health and Welfare’s Residential Assisted Living Facilities Program
	+ Namba ya sim (208) 364-1962
	+ Balua pepe RALF@dhw.idaho.gov

##### Ikiwa unaishi katika kituo cha uuguzi, na unaamini haki zako zimekiukwa:

* **Piga sim haraka**
* Piga sim kwai li shirika la Idaho Department of Health and Welfare’s Bureau of Facility Standards, Long-term Care Program
	+ Namba ya sim (208) 334-6626
	+ Balua pepe fsb@dhw.idaho.gov

**Ikiwa unahitaji utetezi wa kisheria au uwakilishi, wasiliana na moja ya yafuatayo:**

* **Shirika lanalo saidia watu ambao wamenyanyaswa kwa sababu ya ulemavu la DisAbility Rights Idaho**
	+ Namba ya sim 866-262-3462 (statewide toll-free)
	+ Mtandao wa intaneti <https://disabilityrightsidaho.org/>
* **Shirika lanalo saidia watu ambao wamenyanyaswa kwenye nyumba la Intermountain Fair Housing Council**
	+ Namba za sim (208)-336-5353 or (208) 383-0695 or 1-800-632-5125 (toll-free) and 1-800-717-0695 (toll-free)
	+ Balua pepe contact@ifhcidaho.org
* **Shilika linalo saidia watu kwa kisheria la Idaho Legal Aid Services, Inc.**
	+ Namba ya sim (208) 746-7541
	+ Mtandaoni kwenye intaneti [www.idaholegalaid.org](http://www.idaholegalaid.org)

### Misaada Zaidi ya izo fasi:

* **Karatasi ya kukuonyesha umeluhusiwa kutoka**
	+ <https://ltcombudsman.org/uploads/files/support/nursing-home-discharges-final.pdf>
* **Kuhusu Medicaid kwa Wazee au watu wazima wenye Ulemavu:**
	+ <https://healthandwelfare.idaho.gov/services-programs/medicaid-health/about-medicaid-elderly-or-adults-disabilities>
* **Kituo cha Kitaifa cha Sheria na Mwongozo wa Haki za Wazee juu ya Kutetea kufukuzwa kutoka Nyumba za Uuguzi na Vituo vya Kuishi vilivyosaidiwa:**
	+ <https://ncler.acl.gov/pdf/LTC%20and%20Evictions%20Issue%20Brief.pdf>